



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4307 ¹²¹
Плевен, 04.08. 2021 г.

ДО
Д.Х.К

ЧРЕЗ
Д.И.К

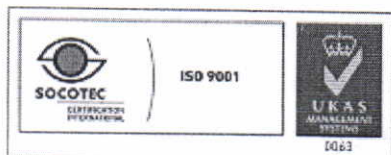
Относно: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на пункт за техническо обслужване и ремонт на автомобили в ПИ №№ 21823.210.36, 21823.210.37, з-ще на с. Дойренци, общ. Ловеч и склад за резервни части за автомобили в част от ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци, общ. Ловеч"

УВАЖАЕМИ Г-Н КИРИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 4307/12.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на пункт за техническо обслужване и ремонт на автомобили в ПИ №№ 21823.210.36, 21823.210.37, з-ще на с. Дойренци, общ. Ловеч и склад за резервни части за автомобили в част от ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци, общ. Ловеч" съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пункт за техническо обслужване и ремонт на автомобили в ПИ №№ 21823.210.36, 21823.210.37, з-ще на с. Дойренци, общ. Ловеч и склад за резервни части за автомобили в част от ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци, общ. Ловеч. ИП е свързано изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 21823.210.36, 21823.210.37, з-ще на с. Дойренци, общ. Ловеч и част от ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци, общ. Ловеч, с който се предвижда ПИ №№ 21823.210.36, 21823.210.37, з-ще на с. Дойренци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с предназначение „Пункт за техническо обслужване и ремонт на автомобили“, а за част от ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци да бъде обособен урегулиран поземлен имот с предназначение „за складови дейности“. Предвижда се върху площадка с площ от 2199 кв.м да се изгради пункт за техническо обслужване и ремонт на автомобили със застроена площ около 720 кв.м, в който ще има пункт за ГТП/Годишни технически прегледи/, автосервиз с административно-битова част и автомивка. Дейностите, които ще се извършват са ГТП, ремонт на автомобили без тенекеджийски услуги и измиване. Предвижда се изграждане на склад за резервни части на автомобили със застроена площ от около 350 кв.м в част от ПИ 21823.210.34 с площ от 1741 кв.м. Част от ПИ № 21823.210.34 ще се предвиди за разширение на път с идентификатор 21823.210.33 до размера на изискващата се ширина за улици в производствена зона. Ширината на пътя от 4,0 м ще се увеличи до 6,0 м в участъка между имотите, предмет на инвестиционното предложение с дължина 80 м и ще бъде асфалтиран. Имотите ще се водоснабдяват от мрежата на общественото водоснабдяване и ще бъдат електроснабдени от мрежа НН на ЧЕЗ. Производствените отпадъчните води след преминаването си през каломаслоуловител ще се заустват във водопълтна изгребна яма.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци е с площ 4243 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-235645-09.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 21823.210.37, з-ще с. Дойренци е с площ 1524 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-235655-09.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 21823.210.36, з-ще с. Дойренци е с площ 675 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно скица № 15-235715-09.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на пункт за техническо обслужване и ремонт на автомобили в ПИ №№ 21823.210.36, 21823.210.37, з-ще на с. Дойренци, общ. Ловеч и склад за резервни части за автомобили в част от ПИ № 21823.210.34, з-ще с. Дойренци, общ. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен